



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1/1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

Објект: **ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

- **Објект бр. 3** – пословни простор – изложбени салон керамике, спратности П;
- **Објект бр. 4** – складиште готових керамичких производа, спратности П;
- **Објект бр. 5** – наткривено складиште готових керамичких производа спратности П; на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: Нова градња

Пројектант: АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак:
Станоја Главаша 34д/19, Лесковац

Одговорно лице пројектанта: Јикица Стојановић
Потпис:



Одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19
Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – А - 2/2026
Место и датум: Лесковац, август 2026. године



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1- НАСЛОВНА СТРАНА

1.2 - САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3 - РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4 - ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5 - ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6 – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7 – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године

Број: IV-01/1-20/2026-14053

Датум: 14.07.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Марија (Драган) Момчиловић, дипл. инж. арх., лиценца број

300A0005619

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.07.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу објекта бр. 3 (пословни простор – изложбени салон керамике) спратности П; објекта бр. 4 (складиште готових керамичких производа) спратности П и објекта бр. 5 (наткривено складиште готових керамичких производа) спратности П, све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх.....300 А 00056 19

Пројектант: АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016 ДОО Брестовац
ул. Трг Слободе бр.5 Брестовац, Огранак:
Станоја Главаша 34д/19, Лесковац

Одговорно лице/заступник: Жикица Стојановић

Потпис:

Број дела пројекта : ИДР – А - 2/2026
Место и датум: Лесковац, август 2026. године



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу објекта бр. 3 (пословни простор – изложбени салон керамике) спратности П; објекта бр. 4 (складиште готових керамичких производа) спратности П и објекта бр. 5 (наткривено складиште готових керамичких производа) спратности П, све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

Број дела пројекта: ИДР – А - 2/2026

Место и датум: Лесковац, август 2026. године



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР:

ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

ВРСТА ОБЈЕКТА: ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- **Објекат бр. 3** – пословни простор – изложбени салон керамике, спратности П;
- **Објекат бр. 4** - складиште готових керамичких производа, спратности П;
- **Објекат бр. 5** - наткривено складиште готових керамичких производа спратности П;
на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу

За инвеститора:

ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ
РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО
ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

За пројектанта:

Марија Д. Момчиловић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Број дела пројекта:

ИДР – А - 2/2026

Место и датум:

Лесковац, август 2026. године



ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА НОВУ ГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР. 3 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ); ОБЈЕКТА БР. 4 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА) И ОБЈЕКТА БР. 5 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА), СВЕ НА КП БР. 995/10, 995/11 И 996/3 КО БРАТМИЛОВЦЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора Керамика Лесковац, ул. Томе Костића бб, Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу **ОБЈЕКТА ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ** и то објекта бр. 3 (пословни простор – изложбени салон керамике); објекта бр. 4 (складиште готових керамичких производа) и објекта бр. 5 (наткривено складиште готових керамичких производа) све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

У претходном периоду извршена је парцелација, те је од КП бр.996/1 КО Братмиловце настала КП бр. 996/3 и 996/4 КО Братмиловце.

Локација на којој је планирана изградња, састоји се из три катастарске парцеле: КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу укупне површине 12030m². Део предметних парцела издваја се за јавну намену, П₂=19m² и П₃=37m². Коригована површина парцеле након издвајања површина за јавну намену износи **11974.00m²**. Планирана је изградња три објекта: објекат бр. 3 - пословни простор – изложбени салон керамике; објекат бр. 4 - складиште готових керамичких производа и објекат бр. 5 - наткривено складиште готових керамичких производа, све на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу. На предметним парцелама у северозападном делу постоји изграђен објекат површине 27.25m² (надстрешница), и планирано је његово уклањање.

Такође постоје и четири објекта на парцели која се задржавају, објекат бр. 1 укупне површине 3053.15m² (фабрика санитарне и украсне керамике), објекат бр. 2 површине 14.69m² (гасна станица – није у функцији јер је објекат прикључен на јавну мрежу), објекат „а“ површине 207.79m² (складиште) и објекат „б“ површине 14.49m² (надстрешница).



ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са северне стране међна линија са парцелом КП бр 996/4, КП бр. 996/2 и КП бр. 1576/4 КО Братмиловце у Братмиловцу (ул. Томе Костића – регионални пут IIБ реда 437) КО Братмиловце у Братмиловцу;
- Са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 995/9 КО Братмиловце у Братмиловцу;
- Са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 996/4 и КП бр. 995/12 КО Братмиловце у Братмиловцу (планирана саобраћајница);
- Са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 996/4 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Саобраћајни прикључак на јавни пут планиран је са западне стране као двосмерни у ширини од 6m са КП бр. 995/12 КО Братмиловце, а преко КП бр. 996/4 КО Братмиловце (која је у власништву Инвеститора), док је пешачки прилаз планиран са северне стране у ширини од 1.5m са КП бр. 1576/4 КО Братмиловце која се поклапа са правцем регионалног пута (ДП IIБ-437; ЛЕСКОВАЦ – ДРАГОВЉЕ).

Приликом планирања комплекса предвиђено је и формирање интерне саобраћајнице, пешачких стаза, паркинга за посетиоце салона, паркинга за запослене, зелених површина. Интерна саобраћајница је планирана као двосмерна ширине 6m и служиће и као пут за противпожарно возило. Укупан број паркинг места је 32ПМ, од чега је 3ПМ планирано за особе са инвалидитетом.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Планирани објекти позиционирани су са следећим удаљењима:

- Објекат бр. 3 од КП бр. 1576/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије, удаљен је 24.32m, односно 30.54m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.08m, односно 7.13m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце удаљен је 65.66m односно 66.30m;



- Објекат бр. 4 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.13m, односно 7.44m;
- Објекат бр. 4 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије удаљен је 69.55m односно 66.30m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.44m, односно 7.50m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 995/12, односно од регулационе линије КО Братмиловце удаљен је 33.73m, односно 23.71m;
- Објекат бр. 5 од КП бр. 996/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије удаљен је 69.55m.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат бр. 3 састоји се од изложбеног простора, претпростора и тоалета. Изложбени простор је планиран за излагање готових производа из производног програма Керамике Лесковац. Објекат је димензија 19.71m x 12.35m, висина атике је 6.08m. Предња фасада, главна, према улици Томе Костића предвиђена је да буде стаклена зид завеса која би додатно дала на атрактивности изложбеном простору.

Објекат бр. 4 састоји се од затвореног складишног простора, канцеларије за магационера, претпростора и тоалета. Предвиђен је као простор намењен за дистрибутивно складиште готових производа из производње фабрике Керамике Лесковац. Димензије објекта су 66.90m x 19.71m а висина атике је 8.68m. Ради лакшег коришћења, уноса и износа робе, предвиђена су два засебна спољна улаза. У складу са дужином објекта предвиђен је и један евакуациони излаз на половини источне фасаде. За природно осветљење објекта предвиђена су два реда хоризонталних прозора (дуж источне и западне фасаде) од којих се по један у сваком сегменту отвара ради проветравања.

Објекат бр. 5 је планиран као наткривено складиште – надстрешница димензија 19.71m x 12.0m. Висина атике надстрешнице је 8.68m.

Сепаратор масти, уља и нафтних деривата

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора се прикупљају засебним зауљеним



канализационим системом и одводе у водонепропусну еколошку јаму. Пре упуштања у јаму сва вода пролази кроз сепаратор масти, уља и нафтних деривата.

Зауљена отпадна вода са манипулативних површина и паркинга се прикупља сливничким решеткама и риголама, те се систем зауљене канализационе мреже до сепаратора масти, уља и нафтних деривата, где се вршти третман зауљене воде и доводи до квалитета атмосферске, односно састава који је у складу са прописима о МДК за упуштање у канализациони систем.

Сепаратори морају бити према европској норми EN858. Сепаратор уља, масти и нафтних деривата се састоје из дела за таложење и дела са коалесцентним филтером. Таложник је опремљен са елементима за усмеравање тока и спречавање вртложења воде. На тај начин се интензивира таложење чврстх материја и омогућава квалитетно и несметано одвајање уља и нафтних деривата у следећој фази обраде. Коалесцентни филтер за издвајање уља и нафтних деривата се састоји од олеофилних, неротирајућих, хоризонталних таласастих плоча помоћу којих се одваја разидуално уље. Чим кап уља додирне површину филтера она је одвојена. Зауљена вода се креће дуж таласастих плоча различитом брзином. То резултира додатне колизије већих и мањих капи уља (могућност коалесценције=сједињења). Капљице постају веће, као резултат сједињавања честица уља, што убрзава њихово кретање на горе, тако да су оне као последица горе наведеног заробљене у филтеру из којег се гравитацијом издвајају у spremник уља. Таложник сепаратора ће бити пражњен од чврстих материја (муљ, блато...) у складу са прописима, на основу уговора са надлежним предузећем.

За пражњење еколошке јаме ће се склопити уговор са надлежним комуналним или другим предузећем регистрованим за обављање те делатности.



ОБЈЕКАТ 3 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
1	Изложбени салон	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Предпростор WC-а 1	2.37	6.80
УКУПНО НЕТО		232.91m ²	
УКУПНО БРУТО		243.45m ²	

ОБЈЕКАТ 4 – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
4	Затворени складишни простор	1266.07	196.22
5	Предпростор WC-а 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Канцеларија магационера	13.71	14.98
УКУПНО НЕТО		1284.12m ²	
УКУПНО БРУТО		1318.92m ²	

ОБЈЕКАТ 5 – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
8	Надстрешница	234.53	
УКУПНО НЕТО		234.53m ²	
УКУПНО БРУТО		236.57m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 1751.56m²;

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбруто = 1798.94m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.425;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 37.37%



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Сва три објекта су у конструктивном смислу пројектована као просторна, монтажна, скелетна, армиранобетонска конструкција. Монтажну конструкцију чине: темељне чашице, стубови, главни кровни носачи, ивичне греде и рожњаче, док се темељне стопе изводе као ливене на лицу места.

Стубови ће се фундирати на темељима самцима са армиранобетонским монтажним чашицама, који су међусобно повезани темељним гредама. Темељне чашице су квадратне основе са променљивом дебелином зида. Предвиђене су за стубове 50x50cm. Стубови се постављају по обиму и средини распона, димензија 50x50cm и постављени су на растеру 6m, са распоном од 2x9.40m.

На стубове се ослањају главни кровни носачи, а преко њих секундарни носачи (рожњаче). Главни носачи су Т типа. Рожњаче су такође Т типа.

Конструкција крова је постављена једноводно у нагибу од 2%. Преко главних носача, постављени су секундарни носачи који носе кровни покривач од система израђеног на лицу места од следећих слојева:

- Високо профилисани лим 153/0.88 mm
- Парне бране
- Камене вуне d=24cm (у складу са Српским прописима о енергетској ефикасности ЕЕЕ)
- ПВЦ мембрана

Одводњавање са кровних равни преко вертикалних олука у упијајуће бунаре.

Фасада објекта је од хоризонталних фасадних панела дебелине d=15cm, конструкције лим, камена вуна, лим, што омогућава да се постављају на бетонске стубове растера 6m. Челични стубови као потконструкција за панеле се постављају на калканима ради скраћења распона панела. Стубови који носе само фасадне панеле анкерују се у ивичну темељну греду.

Подна конструкција је предвиђена од следећих слојева:

- Феробетон 4mm
- АБ плоча d=20cm, армирана Dramix иглицама
- Geotextil Geo RPES 300g
- HDPE мембрана, глатка, d=0.5mm
- Geotextil Geo RPES 300g
- Ризла, d=2cm
- Туцаник гранулације 0-31.5, d=20cm, MS 80Мра
- Насип шљунка у слојевима, d_{min}=30cm, MS 60Мра
- Набијена земља – подтло, MS 20Мра

У простору изложбеног салона финална обрада пода предвиђена је од гранитних плочица на лепку према избору инвеститора.



ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

У објекту се предвиђају инсталације водовода, канализације, спољашње и унутрашње хидрантске мреже, електроенергетске инсталације.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Потребна снага прикључка 50 kW.
Одобрена снага постојећег прикључка је 605kW.
Потребан капацитет за сва три објекта је задовољен постојећим прикључком.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ: ВОДОВОД

Потребна прикључења новопланираних објеката на постојећу уличну водоводну мрежу, с тим да се комбиновани водомер за нови објекат за мерење санитарне и противпожарне воде угради у нову водомерну шахту на парцели КП бр. 996/3 КО Братмиловце, до које је мрежа изведена.

Водомерну шахту предвидети на 1-1.5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр. 996/3 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе новопројектованог објекта планирано је прикључење на јавну водоводну мрежу која је изведена од РЕНД d110, а шахт водомера ће се изградити на 1.5m од регулационе линије на КП бр. 996/3 КО Братмиловце. Сходно техничким условима надлежног комуналног предузећа, предвиђена је уградња комбинованог мерача протока за потребе мерења потрошње санитарне и хидрантске водоводне мреже за новопројектовани објекат.

На предметној парцели постоји изграђена спољна хидрантска мрежа на којој су уграђени хидранти за потребе постојећег објекта. Пројектном документацијом је предвиђена изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже за потребе новопројектованог објекта, а сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС 3/2018) и Правилнику о техничким нормативима заштите индустријских објеката (Службени гласник РС 1/2018).

Одговорни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Процењена вредност пројектованих радова:

ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- **Објекат бр. 3** – пословни простор – изложбени салон керамике, спратности П;
 - **Објекат бр. 4** - складиште готових керамичких производа, спратности П;
 - **Објекат бр. 5** - наткривено складиште готових керамичких производа спратности П;
- на КП бр. 995/10, 995/11 и 996/3 КО Братмиловце у Братмиловцу

Напомена: Коштање грађевинских радова може се приближно одредити на основу бруто развијене грађевинске површине.

<u>Процењена вредност радова</u> <u>без ПДВ-а:</u>	Укупно: 170.375.000,00 РСД
---	-----------------------------------

Одговорни пројектант:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 300 А 00056 19



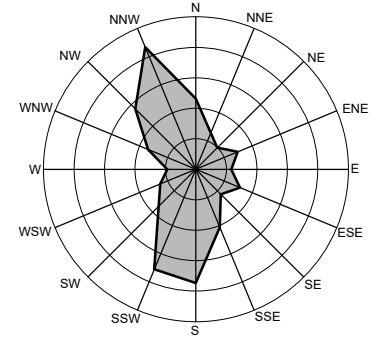
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	Ситуационо-нивелациони план израђен на КТП-у са основом приземља	1:500
1а	Ситуационо-нивелациони план израђен на КТП-у са основом кровних равни	1:500
1б	Ситуационо-нивелациони план израђен на КТП-у са приказом саобраћајног решења	1:500
1ц	Ситуационо-нивелациони план израђен на КТП-у са приказом синхрон-плана инсталација	1:500
2	Основа темеља	1:100
3	Основа приземља	1:100
4	Основа кровне конструкције	1:100
5	Основа кровних равни	1:100
6	Пресек А-А	1:100
7	Пресек Б-Б	1:100
8	Северна фасада	1:100
9	Јужна фасада	1:100
10	Северна фасада	1:100
11	Јужна фасада	1:100
12	Источна фасада	1:100
13	Западна фасада	1:100



LEGENDA

- GRADEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
KATASTARSKO STANJE
FAKTIČKO STANJE
KOLOVOZ
TROTOAR
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
NOVOFORMIRANA GRADEVINSKA PARCELA P1
POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI (RUŠI SE)
POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE
INTERNA SAOBRAĆAJNICA
OSOVINA
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
ULAZ U OBJEKT BR. 3
EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 4
ULAZ U OBJEKT BR. 5
ZELENE POVRŠINE
KOLSKI SAOBRAĆAJ
RASTER ZELENILU - PARKING
PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P2
POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P3
P
PARKING
PARKING ZA BICIKL
OBJEKT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE)
OBJEKT BR. 2 (POSTOJEĆI - GASNA STANICA)
OBJEKT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
OBJEKT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
OBJEKT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA
POSTOJEĆI OBJEKT
POSTOJEĆI OBJEKT - NADSTREŠNICA
LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

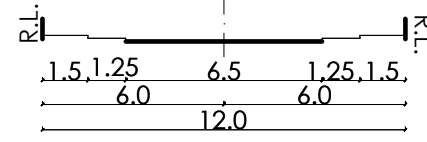


MOBILIJAR

- INDUSTRIJSKI KONTEJNER
TIPIZIRANI KONTEJNERI ZA ODLAGANJE OTPADA
KORPA ZA OTPATKE
KLUPA
RAMPA SA RUKOM

POPREČNI PROFIL 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

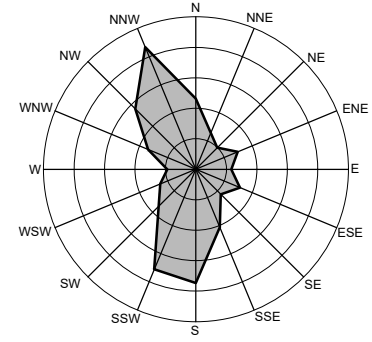
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina KP br. 995/10 KO Bratmilovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratmilovce	2866.00m ²
Površina KP br. 996/3 KO Bratmilovce	7656.00m ²
Ukupna površina parcela	12030.00m ²
P1 - predmetna novoformirana građ. parcela	11974.00m²
P2 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P bruto objekta br. 3	243.45m ²
P bruto objekta br. 4	1318.92m ²
P bruto objekta br. 5	236.57m ²
BRGP novoprojektovanih objekata	1798.94m²
P bruto objekta br. 1	2439.24m ²
BRGP objekta br. 1	3053.15m ²
P bruto objekta br. 2	14.69m ²
P bruto objekta a	207.79m ²
P bruto objekta b	14.49m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	4475.15m²
BRGP svih objekata na parceli	5089.06m²
Indeks zauzetosti	37.37% (iz plana max: 50%)
Indeks izgrađenosti	0.425
Procenat zelenih površina	25.95% (iz plana min: 20%)
Procenat saobraćajnih površina	25.59% (iz plana max: 30%)

BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A	
ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC vlasnik i izl. odgovoran za izradu projekta ograničenje: ul. Strojarska 34a/19, 16000 Leskovaц PIS:11741990 i ARBU: 2173408 e-mail: arhiplan2021@gmail.com		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC ul. Tome Kraljevića b.b., 16000 Leskovaц	
ODGOVORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:		NADZORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:	
Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Braj licence: 300 A00056 19		NADZORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:	
Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh.		NADZORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:	
Marko D. Ilić dipl. inž. arh.		NADZORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:	
Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.		NADZORNI PROJEKTANT: PROJEKTANTI:	
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
BR. PROJEKTA		RAZMERA 1:500	
IDR - A - 2/2026		DATUM: avgust 2026.	
		LIST: 1	

LEGENDA

- GRADEVINSKA LINIJA
--- REGULACIONA LINIJA
--- KATASTARSKO STANJE
--- FAKTIČKO STANJE
--- KOLOVOZ
--- TROTOAR
--- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
--- NOVOFORMIRANA GRADEVINSKA PARCELA P1
--- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI (RUŠI SE)
--- POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE
--- INTERNA SAOBRAĆAJNICA
--- OSOVINA
➤ SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
➤ PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
➤ ULAZ U OBJEKT BR. 3
➤ EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4
➤ ULAZ U OBJEKT BR. 4
➤ ULAZ U OBJEKT BR. 5
--- ZELENE POVRŠINE
--- KOLSKI SAOBRAĆAJ
--- RASTER ZELENILO - PARKING
--- PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
--- POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P2
--- POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P3
P PARKING
P PARKING ZA BICIKL
1 OBJEKT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE)
2 OBJEKT BR. 2 (POSTOJEĆI - GASNA STANICA)
3 OBJEKT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
4 OBJEKT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
5 OBJEKT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
6 SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA
a POSTOJEĆI OBJEKT
b POSTOJEĆI OBJEKT - NADSTREŠNICA
--- LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
--- LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
--- ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

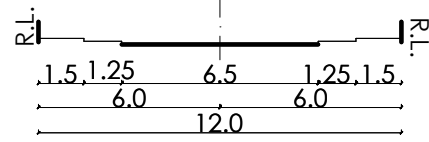


MOBILIJAR

- IK INDUSTRIJSKI KONTEJNER
--- TIPIZIRANI KONTEJNERI ZA ODLAGANJE OTPADA
--- KORPA ZA OTPATKE
--- KLUPA
--- RAMPA SA RUKOM

POPREČNI PROFIL 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

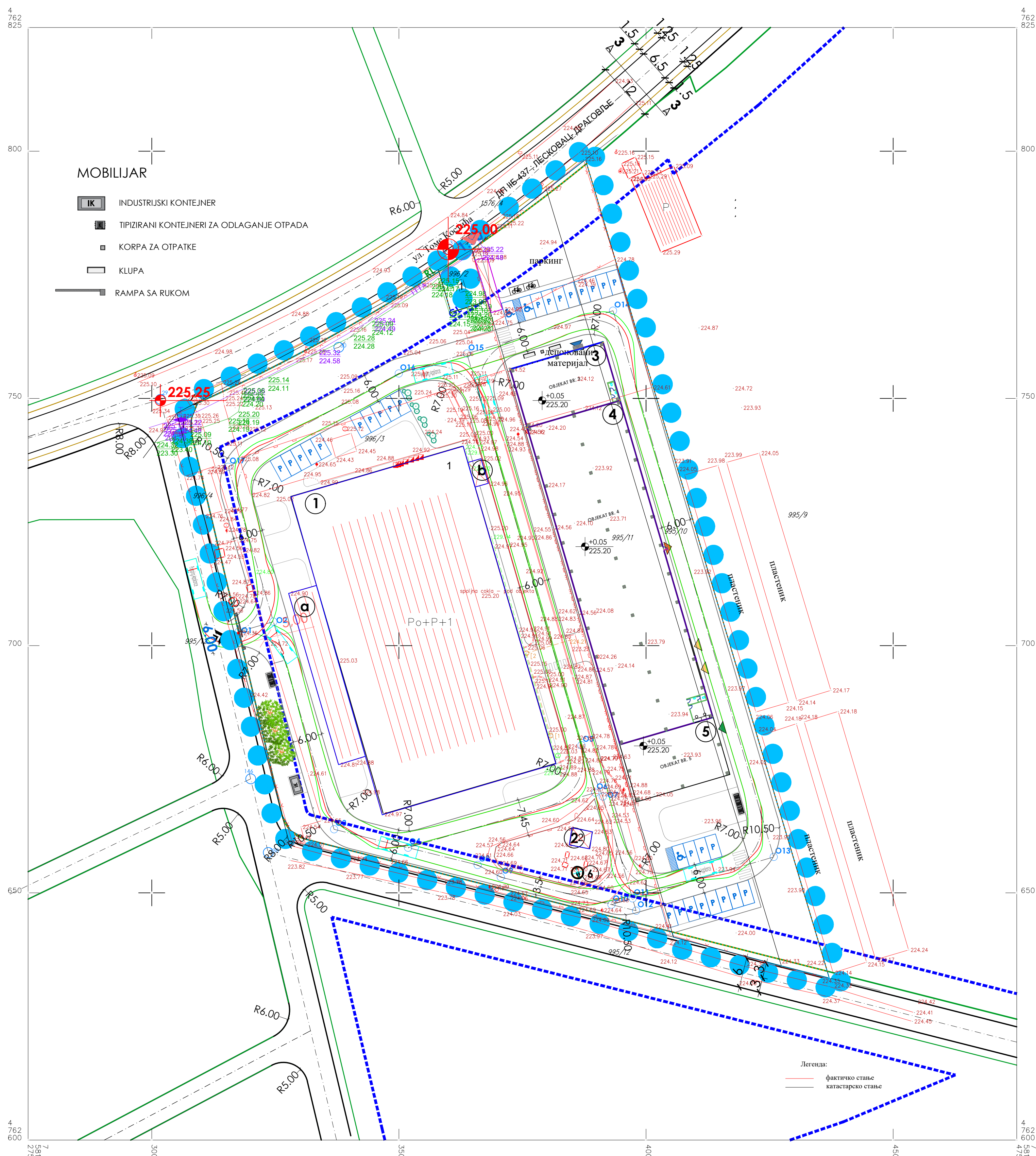
BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 995/10 KO Bratimlovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratimlovce	2866.00m ²
Površina KP br. 996/3 KO Bratimlovce	7656.00m ²
Ukupna površina parcela	12030.00m ²
P1 - predmetna novoformirana građ. parcela	11974.00m²
P2 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P bruto objekta br. 3	243.45m ²
P bruto objekta br. 4	1318.92m ²
P bruto objekta br. 5	236.57m ²
BRGP novoprojektovanih objekata	1798.94m²
P bruto objekta br. 1	2439.24m ²
BRGP objekta br. 1	3053.15m ²
P bruto objekta br. 2	14.69m ²
P bruto objekta a	207.79m ²
P bruto objekta b	14.49m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost	4475.15m²
BRGP svih objekata na parceli	5089.06m²
Indeks zauzetosti	37.37% (iz plana max: 50%)
Indeks izgrađenosti	0.425
Procenat zelenih površina	25.95% (iz plana min: 20%)
Procenat saobraćajnih površina	25.59% (iz plana max: 30%)
BR. PROJEKTA: 2/2026 ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh., Marko D. Ilić dipl. inž. arh., Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.	
ARHIPLAN INŽENJERING 016 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELEKO I MALO KERAMIKA LESCOVAC DOO LESCOVAC P.B. 11741000, BR. 21/24-08 e-mail: arhiplan2021@gmail.com	
FAZA PROJEKTA: A INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELEKO I MALO KERAMIKA LESCOVAC DOO LESCOVAC NAZIV PROJEKTA I MESTO: Istejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovcu	
CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	
BR. PROJEKTA	IDR - A - 2/2026
RAZMERA	1:500
DATUM:	avgust 2026.
LIST:	1a

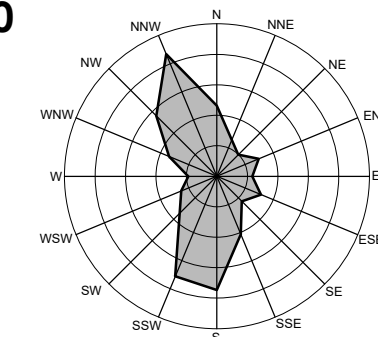


Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

**SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN NA KATASTARSKO -
TOPOGRAFSKOM PLANU SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG
REŠENJA NA KP BR. 995/10, 995/11 I 996/3 KO BRATMILOVCE U
BRATMILOVCU R=1:500**

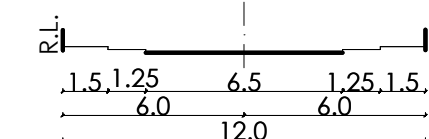


LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | KATASTARSKO STANJE |
|  | FAKTIČKO STANJE |
|  | KOLOVOZ |
|  | TROTOAR |
|  | GRANICA - OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|  | NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA P1 |
|  | POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI (RUŠI SE) |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI - ZADRŽAVAJU SE |
|  | INTERNA SAOBRAĆAJNICA |
|  | OSOVINA |
|  | SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK |
|  | PEŠAČKI PRILAZ PARCELI |
|  | ULAZ U OBJEKAT BR. 3 |
|  | EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 4 |
|  | ULAZ U OBJEKAT BR. 4 |
|  | ULAZ U OBJEKAT BR. 5 |
|  | PARKING |
|  | PARKING ZA BIKIKL |
|  | OBJEKAT BR. 1 (POSTOJEĆI - FABRIKA SANITARNE I UKRASNE KERAMIKE) |
|  | OBJEKAT BR. 2 (POSTOJEĆI - GAŠNA STANICA) |
|  | OBJEKAT BR. 3 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE) |
|  | OBJEKAT BR. 4 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA) |
|  | OBJEKAT BR. 5 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA) |
|  | SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKAT |
|  | POSTOJEĆI OBJEKAT - NADSTREŠNICA |

POPREČNI PROFIL 3-3

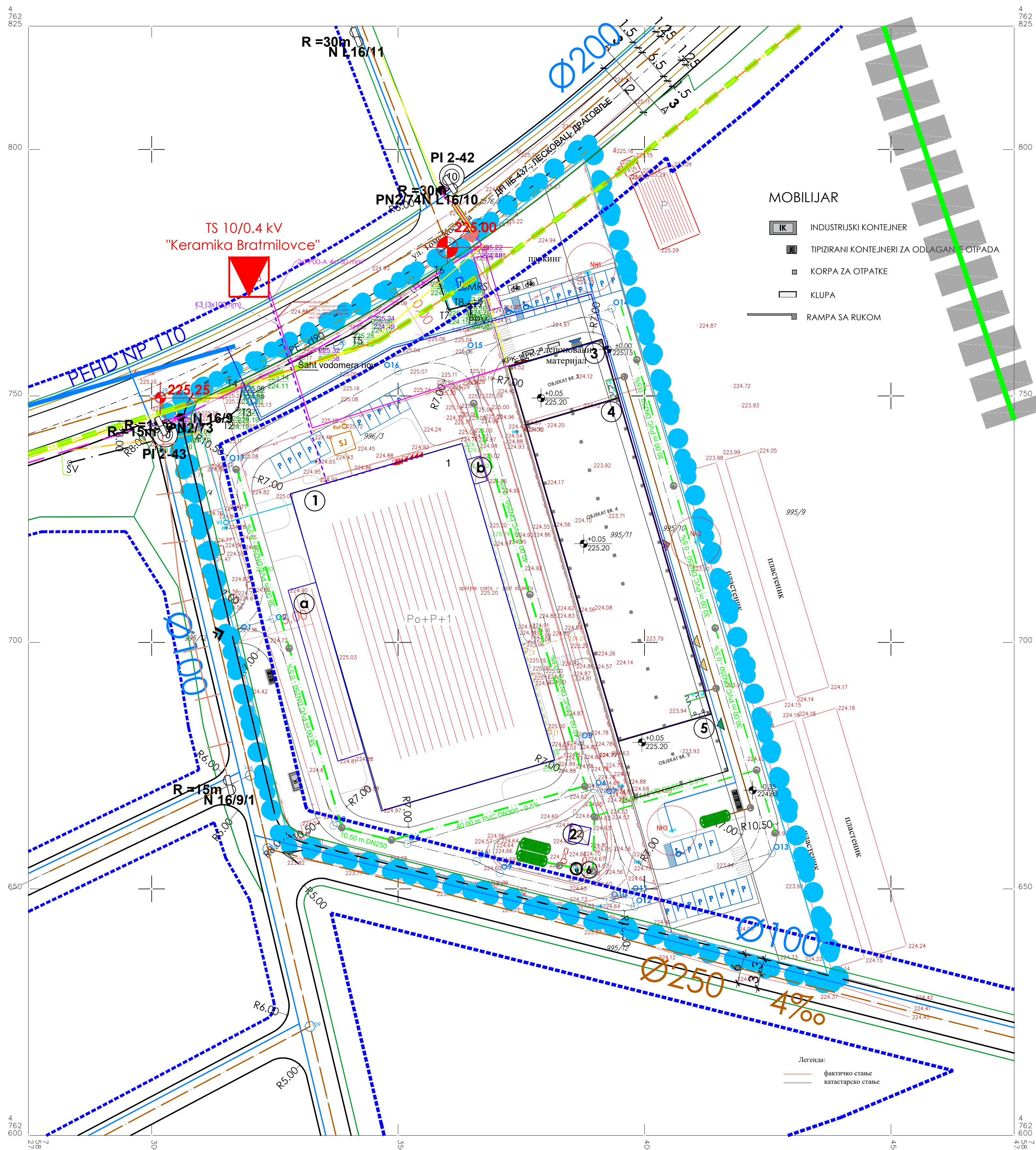
DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
BR.	Y	X
O1	7581317.57	4762702.78
O2	7581324.62	4762704.84
O3	7581336.89	4762662.84
O4	7581351.85	4762659.13
O5	7581366.92	4762679.84
O6	7581389.72	4762670.25
O7	7581391.25	4762669.48
O8	7581365.92	4762655.63
O9	7581370.61	4762653.18
O10	7581393.00	4762647.62
O11	7581397.27	4762648.87
O12	7581398.00	4762646.38
O13	7581425.83	4762657.26
O14	7581393.32	4762767.73
O15	7581363.76	4762759.07
O16	7581349.96	4762755.02
O17	7581315.47	4762736.15

	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sedišče u.l. vrb. Šolobac 8a, Brestovac igrarišče ul. Stranjski Dvorišči 34d/19, 16000 Leskovac PIB:11274090 MARIČIĆ 2172438 Email: arhiplan016@gmail.com	BR. PROJEKTA: 2/200 INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOJENJE KERAMIČARSKIH RADOVA, TRGOVINA NA VELIKO / MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC UJ. Tomke Kosarice, br. 14000 Leskovac	FAZA PROJEKTA: A
ARHIPLAN INŽENJERING 016 ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:	Marija D. Mornčević dipl. inž. arh. Br. projekta: 300 A000564 19 Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh. <i>Ilirijana Ilić</i>	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Iznova rešenje objekta poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 1 obj. br. 5j), na KP br. 995/11, 995/11 i 996/3 KO Bratimljevo u Bratimljevcu	CRTEŽ: SITUACIONO - NABOVRINJENI PLAN SA PRIKAZOM SAOSCRACAJNOG REŠENJA
BR. PROJEKTA	IDR - A - 2/2026	RAZMERA 1:500 DATUM: avgust 2026.	LIST: 1b

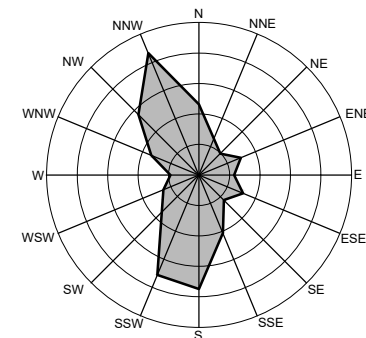


Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-17414/2026
факт. стање: ГНСС метода, фебруар 2026. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

**SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN NA KATASTARSKO - TOPOGRAFSKOM PLANU SA PRIKAZOM SINHRON PLANA
INSTALACIJA NA KP BR. 995/10, 995/11 I 996/3 KO BRATMILOVCE U BRATMILOVCU R=1:500**



INFRASTRUKTURA

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|---|
|  | PLANIRANI VODOVOD |
|  | PLANIRANA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆI PRIKLJUČAK POSTOJEĆEG
PROIZVODNOG OBJ. U VODOVODNU MREŽU |
|  | VODOMERNA ŠAHTA (POSTOJEĆA) |
|  | HIDRANT / HIDR. ŠAHTA (POSTOJEĆI) |
|  | FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
(POSTOJEĆI PROIZVODNI OBJ.) |
|  | GRANIČNO REVIZIJO
OKNO KANALIZACIJE (POSTOJEĆE) |
|  | SEPTIČKA JAMA (POSTOJEĆA) |

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | POSTOJEĆA DGM DO 4bara |
|  | PLANIRANA DGM DO 4bara |
|  | POSTOJEĆA MRS "KERAMIKA" |
|  | PRIKLJUČNI GASOVOD ZA MRS "KERAMIKA" |

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

TS 10/0.4kV

PLANIRANI PRIKLJUČAK NOVOPROJ. OBJEKTA
2xPP00-A 4x150 mm²

POSTOJEĆI PRIKLJUČAK POSTOJEĆEG
PROJEKTOVANOG OBJEKTA K3 (3x100mm)

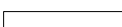
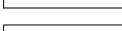
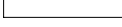
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|---|
|  | OPTIČKI KABL |
|  | TELEKOM (POSTOJEĆE) - podzemni optički kabl |
|  | PODZEMNI BAKARNI KABL |
|  | TELEKOM (POSTOJEĆE) |
|  | TCG KABL OPTIKA |

IZVOD IZ KATASTRA VODOVA

- TRASA GASOVODA - ZA MRS
- TELEKOM (postojeće)

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|--|
|  | EKOLOŠKA JAMA |
|  | SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA |
|  | SEPTIČKA JAMA |
|  | HIDRANTSKA MREŽA |
|  | VODOVODNA MREŽA |
|  | FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA |
|  | ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA |
|  | HIDRANT |
|  | GASOVOD - PRIKLJUČAK |
|  | ENERGETSKI KABL 2xPP00-A 4x150 mm ² |

KOORDEINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
BR.	Y	X
29	7581301.76	4762749.79
30	7581337.85	4762760.33
31	7581360.06	4762780.13
138	7581323.56	4762658.14
139	7581332.13	4762622.11
146	7581320.01	4762673.06

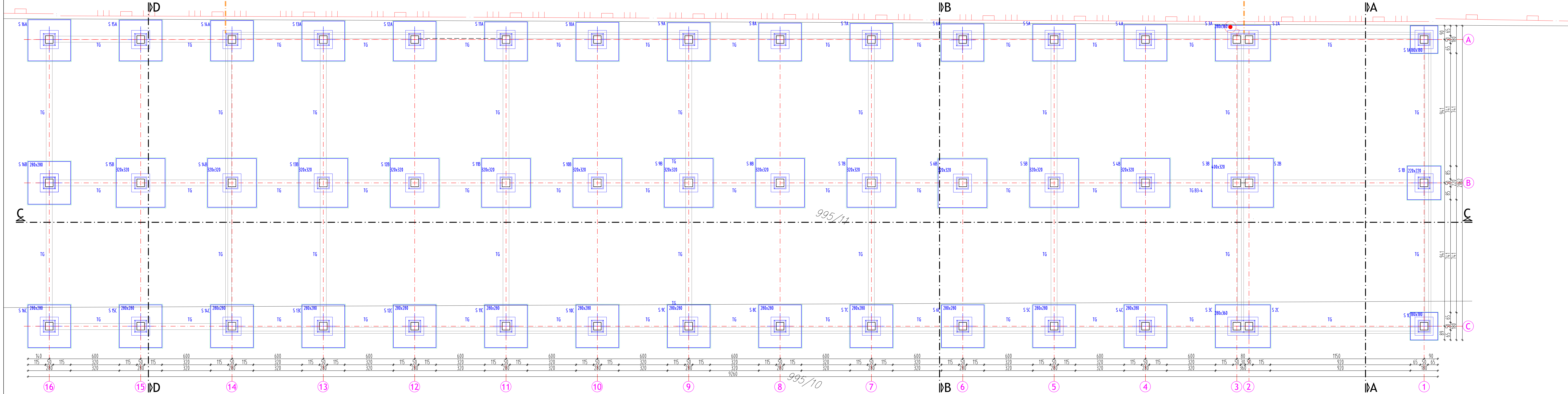
KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
BR.	Y	X
O1	7581317.57	4762702.78
O2	7581324.62	4762704.84
O3	7581336.89	4762662.84
O4	7581351.85	4762659.13
O5	7581386.92	4762679.84
O6	7581389.72	4762670.25
O7	7581391.25	4762669.48
O8	7581365.92	4762655.63
O9	7581370.61	4762653.18
O10	7581393.00	4762647.62
O11	7581397.27	4762648.87
O12	7581398.00	4762646.38
O13	7581425.83	4762657.26
O14	7581393.32	4762767.73
O15	7581363.76	4762759.07
O16	7581349.96	4762755.02
O17	7581315.47	4762736.15

[illegible]

OBJEKAT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

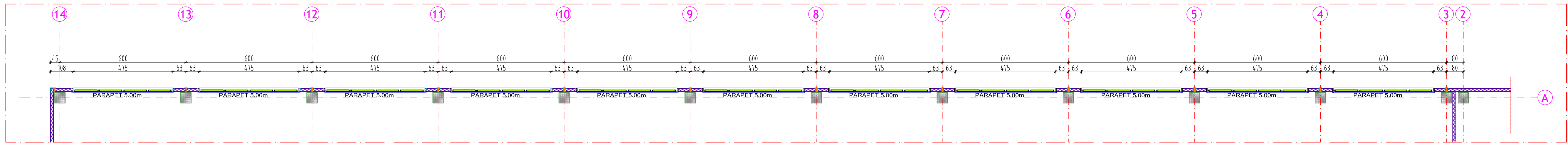
OBJEKAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKAT 3 – IZLOŽBENI SALON



OSNOVA TEMELJA
R 1:100

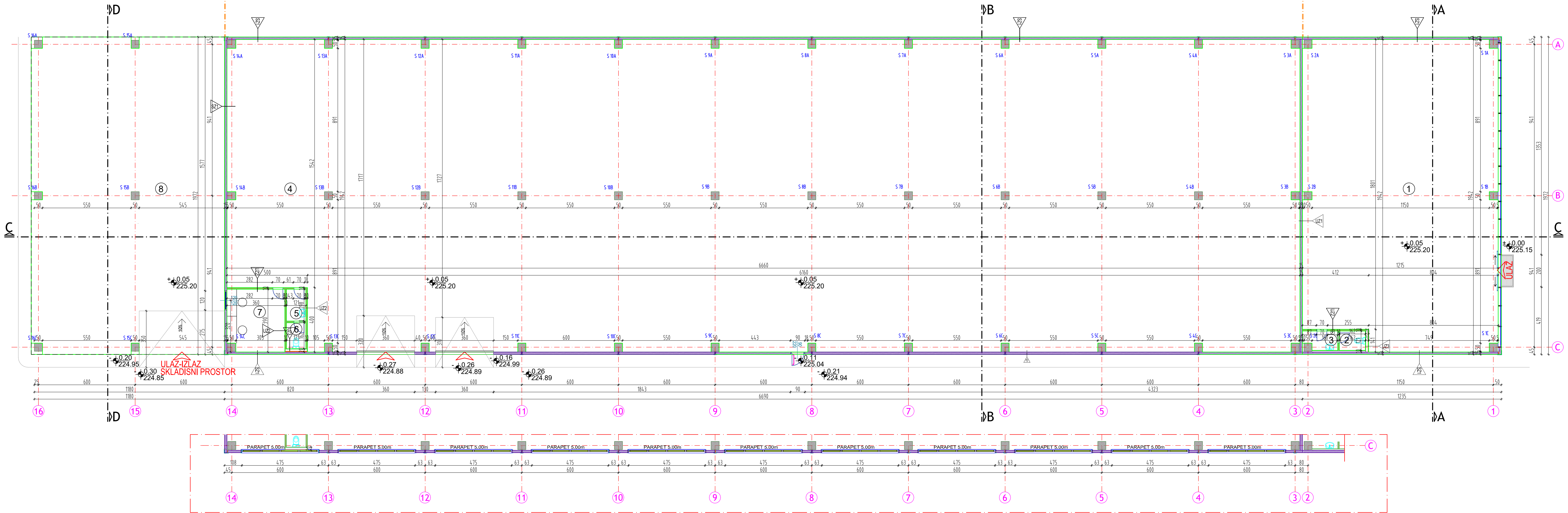
		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ARHIPLAN INŽENJERING 016 ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. PROJEKTANT: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LEKOVAC DOO LEKOVAC ul. Teme Kostića bb, 16000 Leskovac E-mail: arhplan001@gmail.com	
NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovu		CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA	
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
		LIST: 2	



OBJEKT 5 - NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKT 4 - ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKT 3 - IZLOŽBENI SALON



OBJEKT 3 - IZLOŽBENI SALON

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
1	Izložbeni salon	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Predprostor WC-a 1	2.37	6.80
ukupno:		232.91	

Bruto površina: 243.45m²

OBJEKT 4 - ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
4	Zatvoreni skladišni prostor	1266.07	196.22
5	predprostor WC-a 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Kancelarija magacionera	13.71	14.98
ukupno:		1284.12	

Bruto površina: 1318.92m²

OBJEKT 5 - NATKRIVENO SKLADIŠTE

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
8	Nadstrešnica	234.53	
ukupno:		234.53	

Bruto površina: 236.57m²

-TIPOVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ1	15
Fasadni panel	15.00

-TIPOVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

UZ1	15
Termoizolacioni panel	15.00
UZ2	10
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	1.25
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
UZ3	20
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	10.00
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25

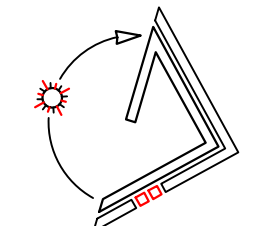
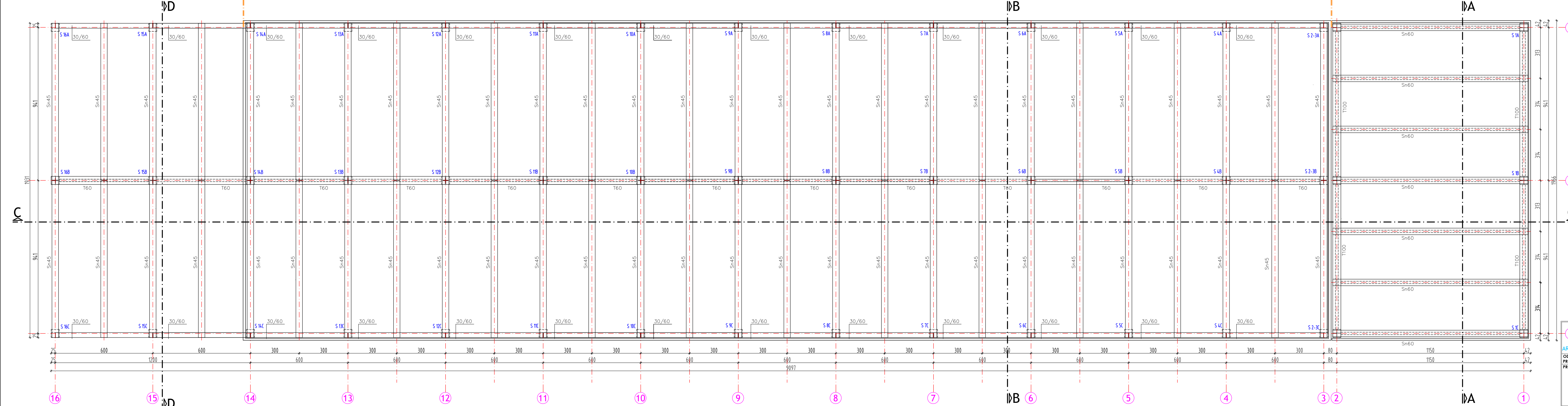
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Izdvoje u ul. Topolovce br. 2, Brestovac SIBENSKI ŽUPANIJSKI POSREDOVANJE E-mail: arhplan016@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjola D. Momčilović dipl. inž. arh. Milica Z. Čvrtković dipl. inž. arh. Marjola D. inž. dipl. inž. arh. Milica R. Mihajlović dipl. inž. arh.		INVESTITOR: POSREDOVANJE ZA IZVOŠTENJE KERAMIČNIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIČARSTVO I POSREDOVANJE ZA IZVOŠTENJE NADZORNIK: [Signature] NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izdvoje u ul. Topolovce br. 2, Brestovac 41 obj. br. 51, na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Brač i Brač i Brač i Brač	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.

OBJEKT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

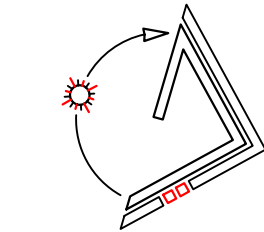
OBJEKT 3 – IZLOŽBENI SALON



KROVNA KONSTRUKCIJA R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC izdatnik u ul. Trga Jovana Pavla 1, Brestovac Pb: 11210 090 na BEO, 21734128 E-mail: arhiplan021@gmail.com	BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A
	INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINI NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tama Kosića bb, 16000 Leskovac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izjednačenje objekta poslovne delatnosti s prostornosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu		
	CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
BR. PROJEKTA	IDR - A - 2/2026	RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.

OBJEKT 3 – IZLOŽBENI SALON

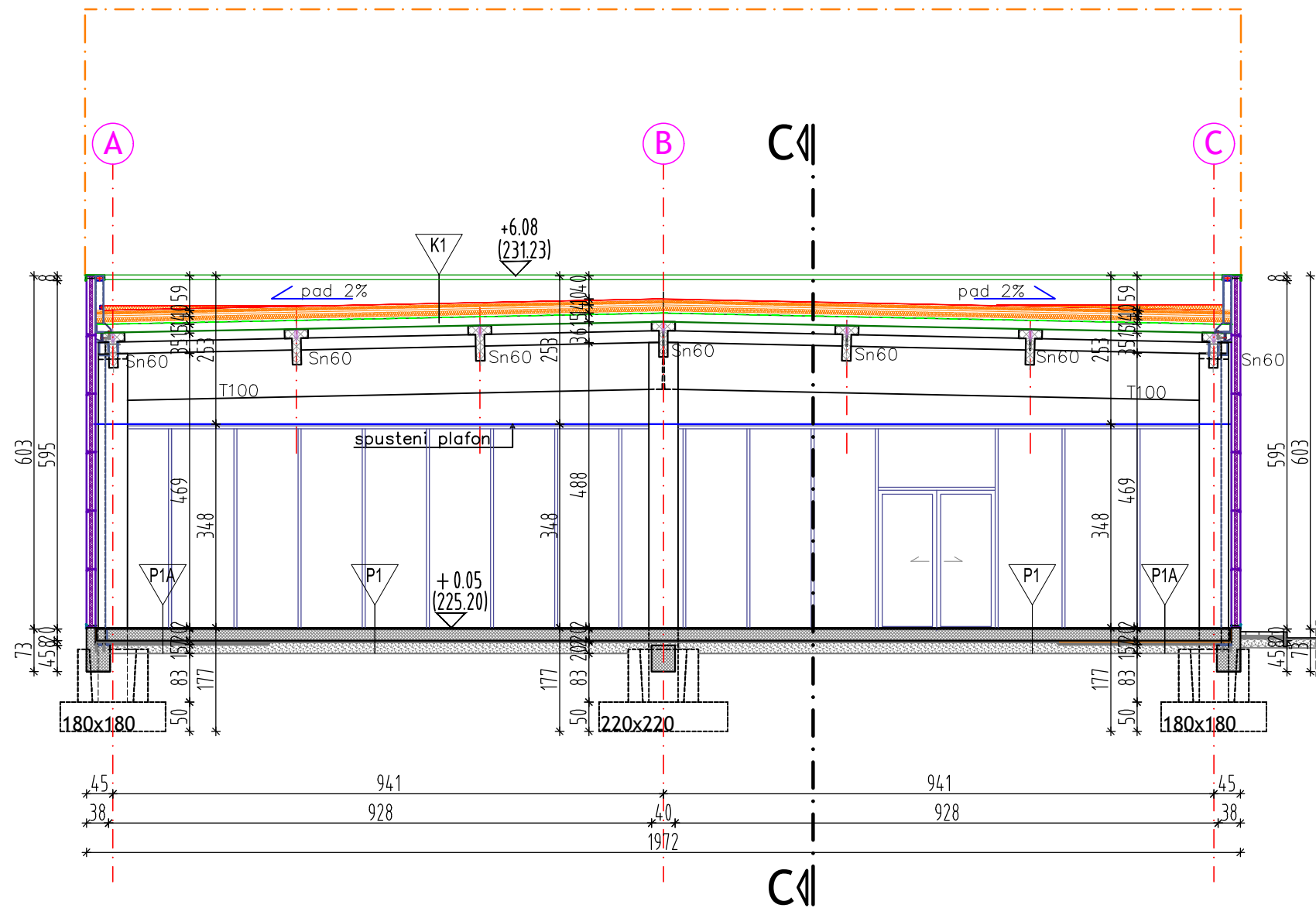


KROVNE RAVNI

R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING D.O.O. BRESTOVAC Ulica 1. travnja 30, Brestovac ogranič. ul. Stančićeva Glavica 364/19, 16000 Lestovak PIB: 112711214 M.B.O.B. 2137426 E-mail: arhplan2012@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026 FAZA PROJEKTA: A		
INVESTITOR: DRUŠTVO ZA UPOSREDOVANJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINIA NA VELEKO I MALE KERAMIKA LESTOVAK D.O.O LESTOVAK ul. Tome Karlića br. 16000 Lestovak				
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Mornčević dipl. inž. arh. Broj licenca: 302 A/19	PROJEKTANT: Milica Z. Cvelković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihaljević mast. inž. arh.	NAZIV PROJEKTA I MESTO: Iscel poslovalne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimlovce u Bratimlovu		
<i>Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu svog projektanta.</i>		CRTEŽ:		
IDR - A - 2/2026		OSNOVA KROVNIH RAVNI		
BR. PROJEKTA		RAZMERA: 1:100	DATUM: avgust 2026.	LIST: 5

OBJEKAT 3 – IZLOŽBENI SALON



P1
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

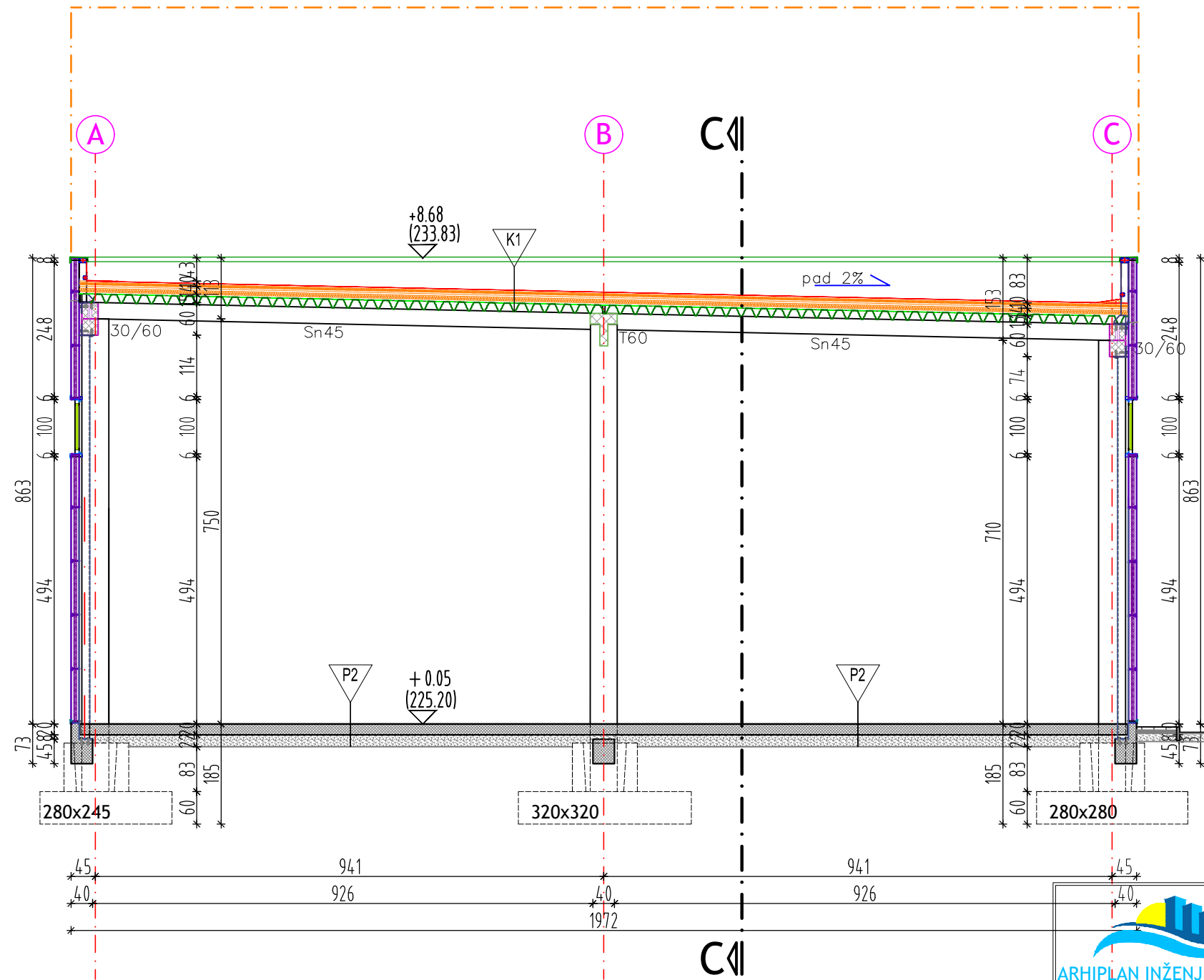
P1A
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stirodur, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK A-A
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu	
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.		CRTEŽ: PRESEK A-A		BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026	
BR. PROJEKTA		RAZMERA 1:100		DATUM: avgust 2026.	LIST: 6

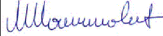
OBJEKAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR



P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR Lim - INM 154/0.88

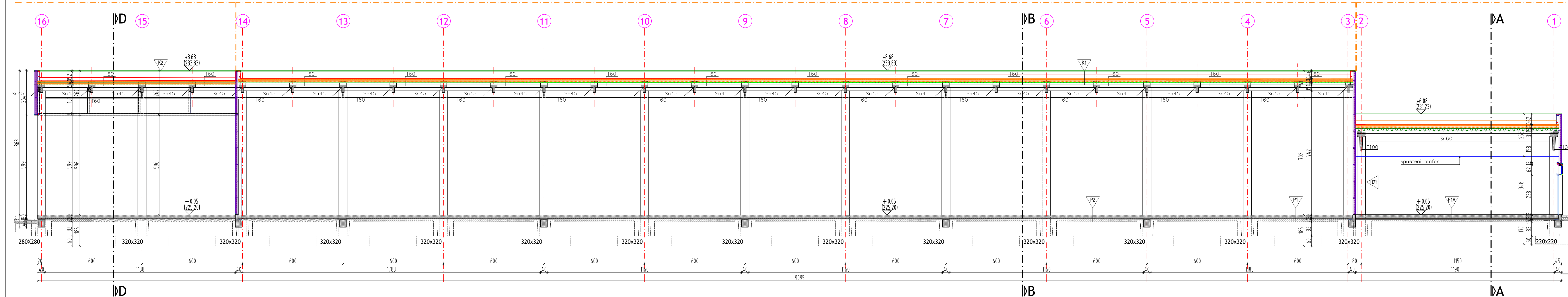
PRESEK B-B
R 1:100

40 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Štanoja Glavaša 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A	
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac			
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu			
				CRTEŽ: PRESEK B-B			
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100		DATUM: avgust 2026.		LIST: 7	

OBJEKTAT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

OBJEKTAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKTAT 3 – IZLOŽBENI SALON



P1
Granitne pločice na leplju, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

P1A
Granitne pločice na leplju, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stiropor, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K2
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

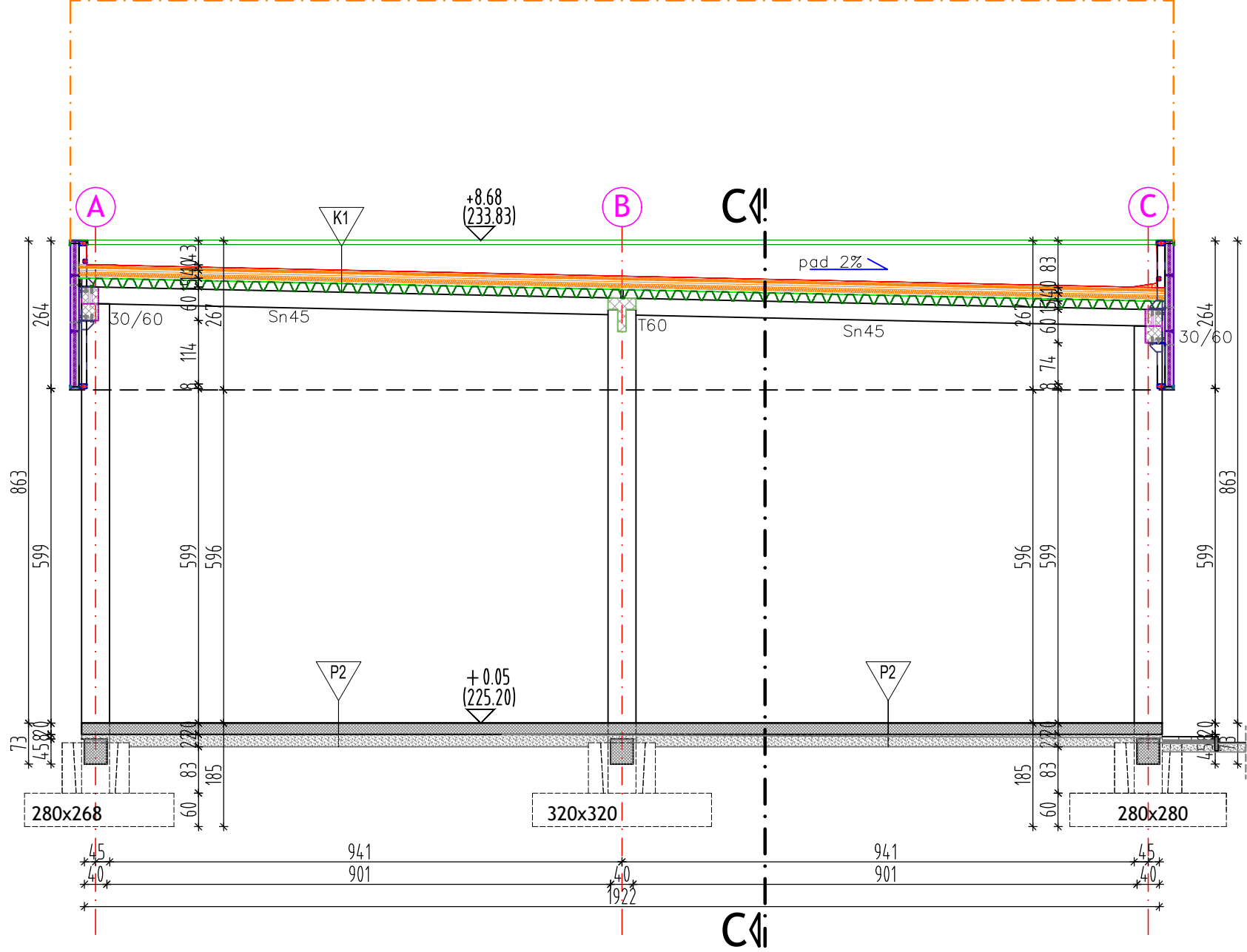
UZ1
Termoizolacioni panel

P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 80MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

PRESEK C-C
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC osnove u ul. Irg. Sebešića bb, 5. katu agencije u ul. Stjepana Glavinca 34d/119, 16000 Leskovac PIB: 112941090, M.BROJ: 217341438 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. PROJEKTANTI: Brajlicence: 300 A00056, 19 Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKU LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac	
		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Ispisno rešenje objekta poslovne delatnosti: spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu	
		CRTEŽ: PRESEK C-C	
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
			LIST: 8

OBJEKT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE



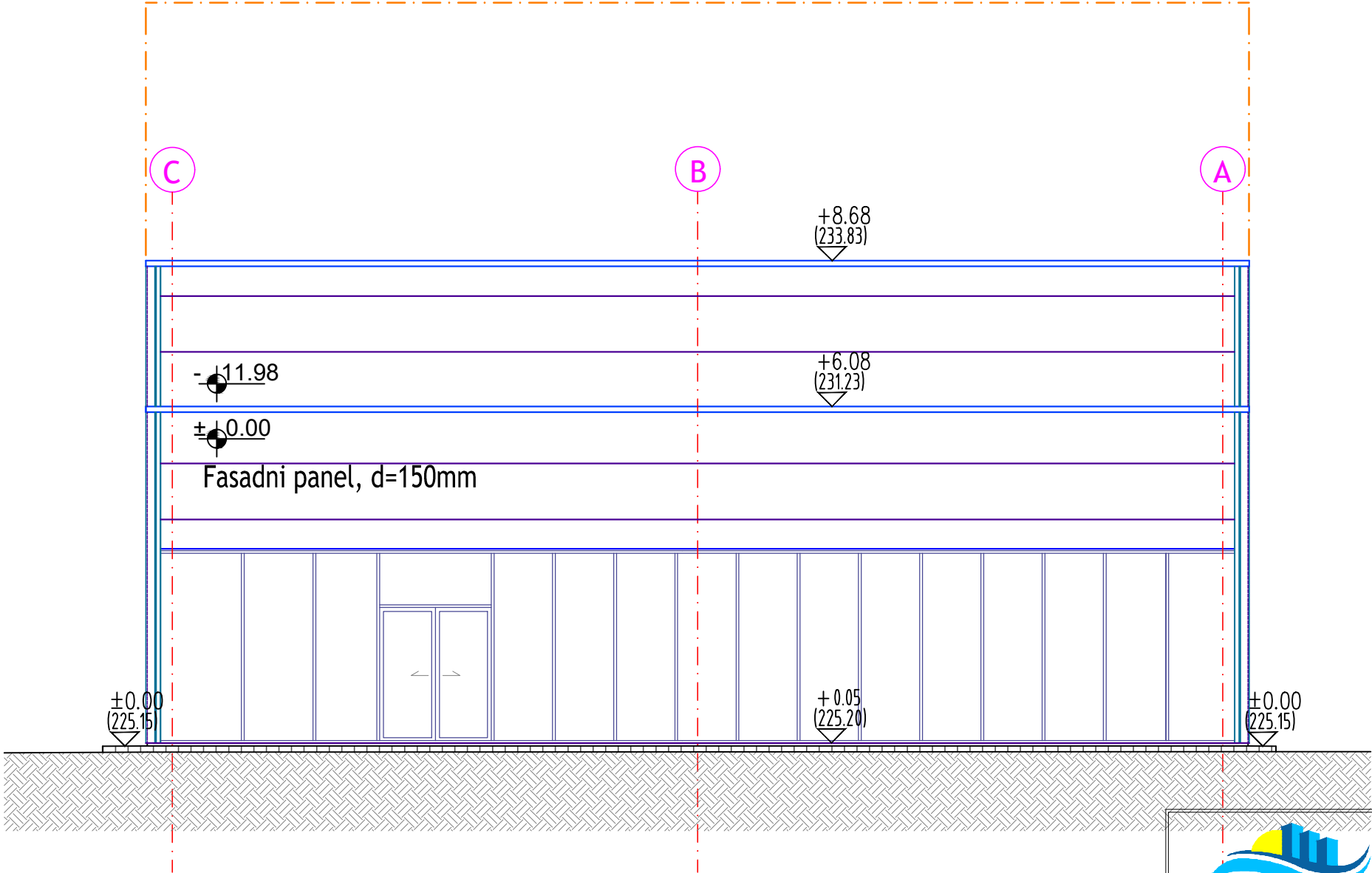
P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK D-D
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavasa 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A			
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac					
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh. -Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.				NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu					
				CRTEŽ: PRESEK D-D					
BR. PROJEKTA		IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100		DATUM: avgust 2026.		LIST: 9	

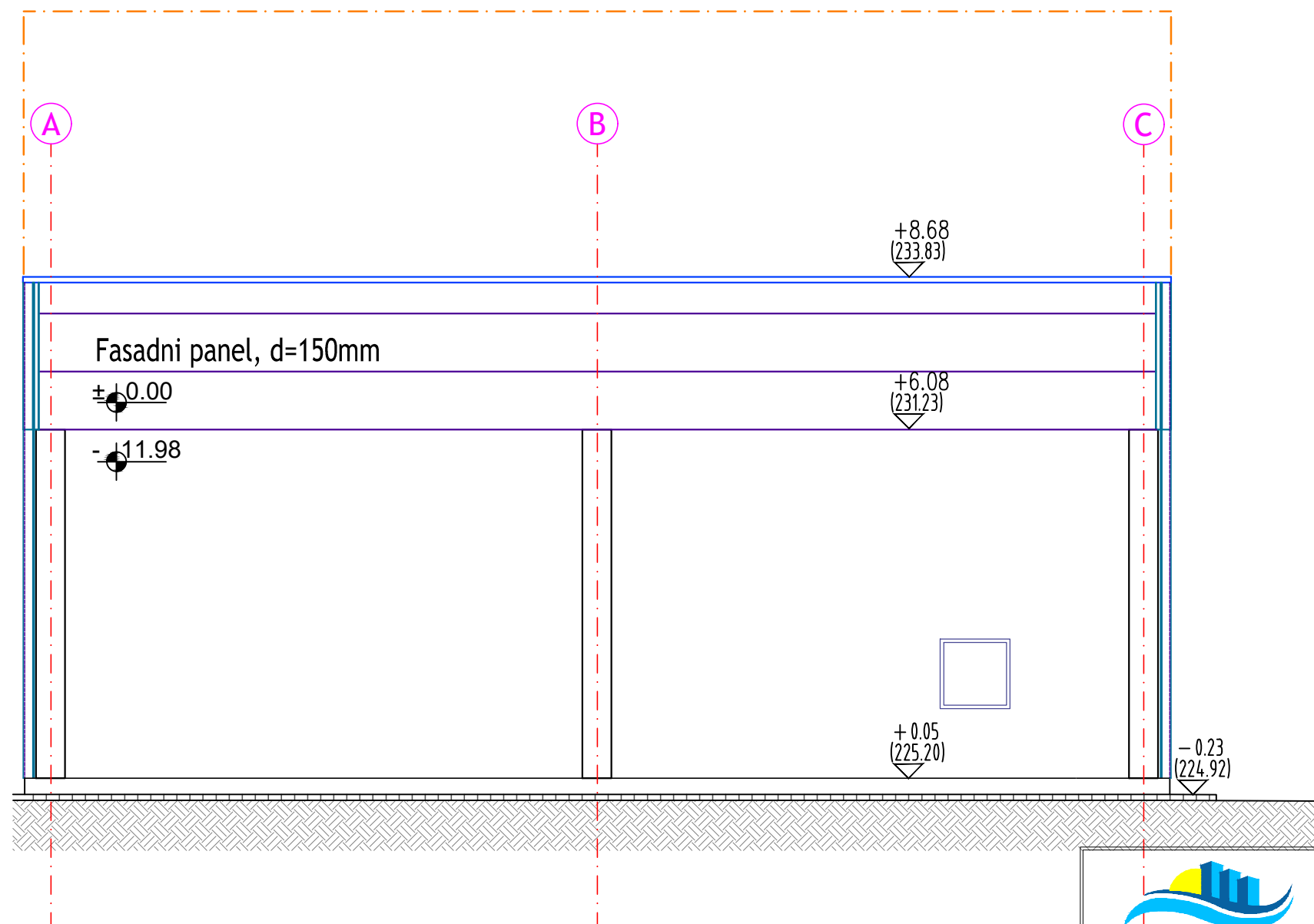
OBJEKAT 3 – IZLOŽBENI SALON



SEVERNA FASADA
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016		ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavasa 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ODGOVORNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh.		INVESTITOR:	
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh.		DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac	
		Marko D. Ilić dipl. inž. arh.		NAZIV PROJEKTA I MESTO:	
		Mijana R. Mihajlović mast. inž. arh.		Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratmilovce u Bratmilovcu	
				CRTEŽ:	
				SEVERNA FASADA	
		-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.		RAZMERA 1:100	
BR. PROJEKTA		IDR - A - 2/2026		DATUM: avgust 2026.	LIST: 10

OBJEKT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE



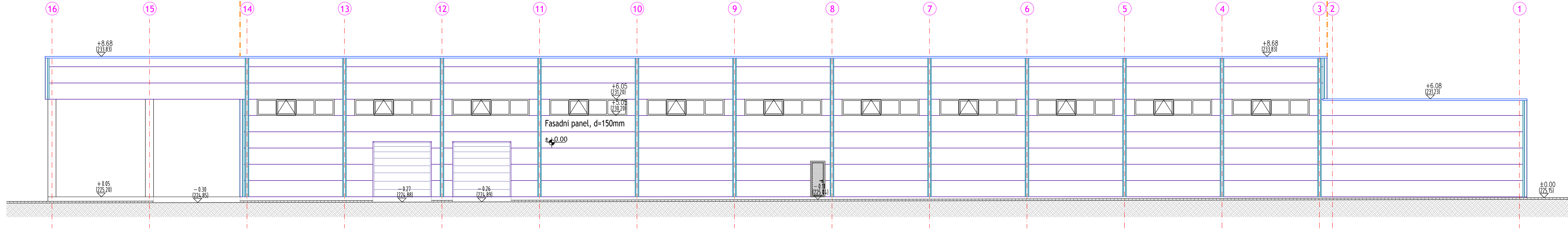
JUŽNA FASADA R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 sediste u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac ogranak: ul. Stanoja Glavasa 34d/19, 16000 Leskovac PIB:112761090 M.BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026		FAZA PROJEKTA: A		
INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVIN NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti spratnosti P (obj. br. 3, obj. br 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratmilovce u Bratmilovcu				
ODGOVORNI PROJEKTANT Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19				CRTEŽ: JUŽNA FASADA		
PROJEKTANTI: Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh.						
Marko D. Ilić dipl. inž. arh.						
Milijana R. Mihajlović mast. inž. arh.						
<i>-Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.</i>						
BR. PROJEKTA		IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.	LIST: 11

OBJEKTAT 5 – NATKRIVENO SKLADIŠTE

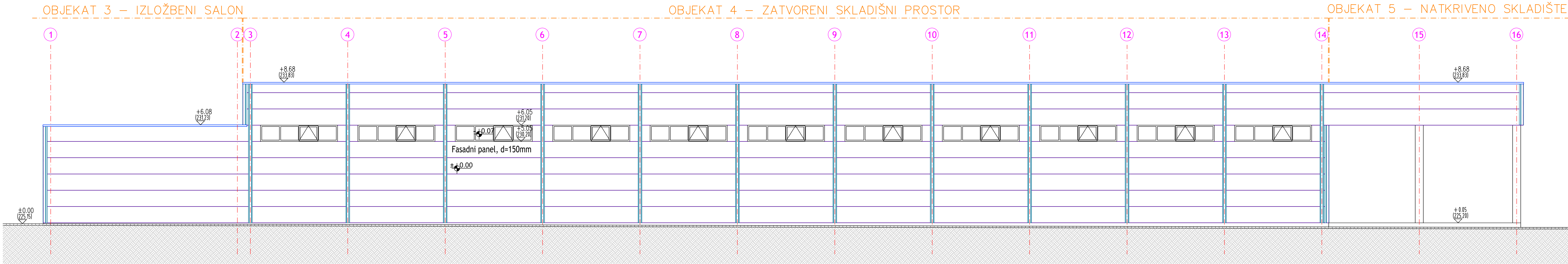
OBJEKTAT 4 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

OBJEKTAT 3 – IZLOŽBENI SALON



ISTOČNA FASADA
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC oslobođila ul. 11g Brestovac 342119, 16000 Leskovac Pb: 11216/1090 M.BROJ: 21734158 E-mail: arhplan2021@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTANTI:		INVESTITOR: Društvo za izvođenje keramičkih radova, trgovinu na veliko i malo KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac	
Naziv projekta i mesto: Istočno rešenje objekta poslovne delatnosti: spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu		CRTEŽ: ISTOČNA FASADA	
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
			LIST: 12



ZAPADNA FASADA
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Sedište u ul. Irg. Stokada 14, Brestovac POS. 11216/1090 M.BROJ: 21734126 E-mail: arhiplan0201@gmail.com		BR. PROJEKTA: 2/2026	FAZA PROJEKTA: A
ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTANTI: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19 Milica Z. Cvetković dipl. inž. arh. Marko D. Ilić dipl. inž. arh. Miljana R. Mihajlović mast. inž. arh.		INVESTITOR: Društvo za izvođenje keramičkih radova, trgovinu na veliko i malo keramika Leskovac DOO Leskovac Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac	
Naziv projekta i mesto: Istočno rešenje objekta poslovne delatnosti: spratnosti P (obj. br. 3, obj. br. 4 i obj. br. 5), na KP br. 995/10, 995/11 i 996/3 KO Bratimilovce u Bratimilovcu		CRTEŽ: ZAPADNA FASADA	
BR. PROJEKTA IDR - A - 2/2026		RAZMERA 1:100	DATUM: avgust 2026.
			LIST: 13